

INFORME PREVI A L'APROVACIÓ INICIAL de la MODIFICACIÓ PUNTUAL 5ª NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TERME MUNICIPAL D'ARTÀ: ESTABLIMENT DE NOUS PARAMETRES EDIFICATORIS EN EQUIPAMENTS COMUNITARIS PREEXISTENTS EN ZONES D'EDIFICACIÓ AÏLLADA

CELIA MARTINEZ PIÑEIRO DE URQUIZA, Secretària - Interventora de l'Ajuntament d'Artà, en relació a l'aprovació inicial de la modificació puntual 5ª normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà, emet el següent INFORME

S'ha presentat la documentació de la modificació puntual 5 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà, establiment de nous paràmetres edificatoris en equipaments comunitaris preexistents en zones d'edificació aïllada per tal de procedir a la seva aprovació inicial per part del Ple de l'ajuntament:

- la Memòria Justificativa de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada. - l'Estudi Ambiental Estratègic Simplificat de la Modificació puntual nº5 de les NS d'Artà per a l'establiment de nous paràmetres edificatoris per a equipaments comunitaris de titularitat pública situats en zones d'edificació aïllada.

L'aprovació inicial de la modificació de planejament general és competència exclusiva del plenari de la corporació municipal, tal com estableix l'article 22.2.c de la Llei 7/85 reguladora de les bases de Règim local, i s'exigeix quòrum de majoria absoluta d'acord amb el 47.2.II d'aquest text legal.

La fase d'aprovació inicial es regula als articles 59, 54 i 55.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i als 171.1 i 154 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca

Aquesta modificació de NNSS conté la documentació que requereix l'article 59.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears; i el 171 de Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca.

S'ha sol·licitat a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la tramitació de l'avaluació ambiental de la Modificació Puntual 4ª de les NNSS d'Artà, d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

S'ha emès l'informe jurídic i tècnic favorable al projecte presentat i a la continuació de la tramitació de la modificació de NNSS proposada, emès pels serveis municipals en data 30 de desembre de 2022.

Per tot plegat es considera que, conforme a la normativa esmentada, es pot sotmetre a la consideració del Ple l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual 5 de les normes subsidiàries de planejament terme municipal d'Artà.

Signatura 1 de 1
Celia Martínez-Piñeiro de Urquiza
10/01/2023
Secretària-Interventora

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	0f300a69dd0b497f877b78cfc498f577001
Url de validació	https://seu.arta.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

